

UMOWA NR 232/2022/WBZK
na świadczenie usług w zakresie zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia

zawarta w dniu 8 marca 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Mazowieckim – Konstantym Radziwiłłem, z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-950), pl. Bankowy 3/5, w imieniu którego występuje pani Paulina Abramczyk Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia 178/3/2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku, którego kserokopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

GE OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Modlińska 6 D, 03-216 Warszawa, zarejestrowanym w XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS: 0000684672, którego wydruk stanowi załącznik nr 2 do umowy, NIP: 118-214-80-44 REGON: 367669351 reprezentowanym przez panią Marię Elżbietę Barańską, Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta w trybie z zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 215 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 t.j.) oraz w związku z art. 22 pkt 4 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 135) – konieczność udzielenia zamówienia z wolnej ręki wynika z nagłej i nieprzewidzianej sytuacji związanej z wybuchem konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy, który spowodował niekontrolowany napływ uchodźców z tego kraju. Umowa zawierana jest w celu zapewnienia ludności cywilnej zakwaterowania w związku z koniecznością opuszczenia miejsca zamieszkania w wyniku prowadzenia działań wojennych na terenie Ukrainy.

Prezes Zarządu
Maria Barańska

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie zapewnienia czasowego, krótkotrwałego zakwaterowania i wyżywienia dla maksymalnej liczby **3500 osób o których mowa w preambule umowy** wskazanych przez Zamawiającego w miejscowości (03-216) Warszawa, ul. Modlińska 6D – zwanego dalej obiektem.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia uchodźców przybywających z Ukrainy skierowanych do zakwaterowania w obiekcie.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 zapewni zakwaterowanie oraz wyżywienie składające się z trzech posiłków dziennie: śniadania, obiadu oraz kolacji dla osób zakwaterowanych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wyżej wymienionego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenia stanowiące przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności przewidzianej dla usług objętych niniejszą umową, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dotyczących bezpieczeństwa żywienia.
6. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że obowiązki Wykonawcy ograniczają się do zapewnienia miejsc noclegowych, wyżywienia, bieżącego administrowania obiektem, w celu zapewnienia jego należytego funkcjonowania, w tym utrzymania sprawności instalacji, czystości itp. Wykonawca nie jest w szczególności zobowiązany do zapewnienia osobom

Zamawiającym

DYREKTOR
WYDZIAŁU BEZPIECZEŃSTWA
I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
Paulina Abramczyk

OK

przebywającym na terenie ośrodka opieki medycznej lub psychologicznej, środków ochrony osobistej (np. maseczek ochronnych), lekarstw ani świadczenia jakichkolwiek innych usług.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania i uzgadniania z Zamawiającym wszystkich szczegółów i ewentualnych zmian sposobu wykonania umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje na czas określony, tj. od dnia 03.03.2022 roku od godz. 18.00 do 31.03.2022 r. do godz. 23.59, z możliwością dalszego przedłużenia umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości 95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym należny podatek VAT, za osobę za każdą rozpoczętą dobę zakwaterowania w obiekcie.
2. **Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć kwoty 9 642 500,00 złotych brutto (słownie: dziewięć milionów trzysta dziesięć złotych brutto), w tym należny podatek VAT.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, poniesione z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej, do 10-go dnia każdego miesiąca, faktury VAT. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj.: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, bądź na adres mailowy: wbzk@mazowieckie.pl.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą zbiorcze, imienne zestawienie zawierające liczbę osób oraz dób pobytu, skierowanych do zakwaterowania w obiekcie zgodnie z kartą ewidencji zakwaterowania, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę zestawienia lub wystąpienia konieczności wyjaśnienia wartości wskazanych na fakturze lub w zestawieniu Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługuje za ten czas prawo do naliczania odsetek za opóźnienie. Faktura wraz ze zbiorczym, imiennym zestawieniem, o którym mowa powyżej, przekazywana jest Zamawiającemu drogą elektroniczną (poczta e-mail) z wykorzystaniem zaszyfrowanej przesyłki (hasło podane innym kanałem komunikacji) lub drogą tradycyjną, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z danymi osobom postronnym.
6. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot umowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w ust. 4.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

10. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 4

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę bez podawania przyczyn z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wskazanych w § 1 Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy w okresie rozliczeniowym wynoszącym 1 miesiąc. Kara będzie obliczana jako iloczyn liczby dób uchybienia, kwoty wynagrodzenia za dobę oraz ilości osób, w stosunku do których nastąpiło niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy przez Wykonawcę. Kara umowna nałożona w jednym okresie rozliczeniowym wynoszącym 1 miesiąc, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% iloczynu liczby osób wskazanej w § 1 ust. 1, kwoty wynagrodzenia za jedną dobę określonej w § 3 ust. 1 oraz liczby dni danego miesiąca.
5. Zamawiający dokona potrącenia przysługujących mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadcniają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że Wojewoda Mazowiecki jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, z późn. zm.).

4. Administrator (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia dane osobowe w celu określonym w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy Powierzenia, w szczególności stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i zapewnić zachowanie
7. w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie i jak po ustaniu zatrudnienia lub współpracy. W tym celu Podmiot przetwarzający dopuści do przetwarzania danych osobowych tylko osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania danych powierzonych niniejszą Umową Powierzenia oraz podpisały zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia.
8. Zamawiający (Administrator) powierza Wykonawcy (Podmiotowi Przetwarzającemu) przetwarzanie danych osobowych, w okresie obowiązywania umowy. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem Podmiot przetwarzający trwale usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w terminie 7 dni od zakończenia świadczenia usług, chyba że prawo Unii lub prawo krajowe nakazują przechowywanie danych osobowych. O planie usunięcia danych Administrator powinien zostać poinformowany przez Podmiot przetwarzający z 7 dniowym wyprzedzeniem. Administratorowi przysługuje prawo uczestniczenia w czynności usuwania danych. Usunięcie danych zostanie potwierdzone stosownym protokołem przez Podmiot przetwarzający.
9. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia przez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych. Wykonawca oświadcza, że daje gwarancję wdrożenia odpowiednich systemów bezpieczeństwa, aby przetwarzanie danych osobowych było zgodne z treścią Rozporządzenia.
10. W związku z realizacją tej umowy nie przewiduje się dalszego powierzenia danych osobowych.
11. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie na podstawie udokumentowanych poleceń Zamawiającego, przy czym za takie udokumentowanie polecenia uważa się postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od nastąpienia określonego zdarzenia lub powzięcia określonej informacji, poinformować Zamawiającego:
 - 1) jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem;
 - 2) jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u niego kontroli organu nadzoru;
 - 3) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej;
 - 4) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących lub innego żądania realizacji przysługujących tej osobie praw na podstawie rozporządzenia;

- 5) w każdym przypadku wystąpienia incydentu związanego z przetwarzaniem danych osobowych przetwarzanych przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na ujawnieniu danych osobowych, utracie nośników danych zawierających dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę; w takim przypadku Wykonawca przekazuje informację o naruszeniu ochrony powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: Oddział Zarządzania Kryzysowego, tel. 22 595 13 22, e-mail: wczk@mazowieckie.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy: Zbigniew Bogusz, tel. 630-790-000, e-mail: zbigniew@bogusz.com.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory te będą podlegać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Paulina Abramczyk
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

WYKONAWCA


Prezes Zarządu
Maria Barańska

Załączniki:

1. Kopia upoważnienia dla przedstawiciela Zamawiającego,
2. Wydruk z KRS, CEiDG
3. Karta ewidencji zakwaterowania
4. Klauzula informacyjna

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU BEZPIECZEŃSTWA
I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO


Andrzej Wasielewski

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Oddziału Logistyki i Obrony Cywilnej


Renata Król

Przebieg choroby

z up. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO
Paulina Adamczyk
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

Andrzej Wierzbicki
WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA
I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 14 czerwca 2021 r.

UPOWAŻNIENIE Nr 208/1/2021

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

upoważniam

Panią Paulinę Abramezyk – dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie do prowadzenia spraw w zakresie gospodarki finansowej – Wojewody Mazowieckiego w szczególności do:


- 1) dysponowania środkami budżetowymi ujętymi w planie finansowym części 85/14 budżetu państwa, w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z wyłączeniem środków przeznaczonych na wynagrodzenia, do wysokości przyznanego corocznie limitu środków;
- 2) do zawierania umów i porozumień w ramach środków, o których mowa w upoważnieniu, do kontroli prawidłowości wykonania umów i porozumień, nadzoru nad przebiegiem ich realizacji oraz ich rozwiązaniem, w zakresie udzielenia dotacji:
 - a) jednostkom samorządu terytorialnego,
 - b) organizacjom pozarządowym,
 - c) jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

Upoważnienie jest ważne na czas powołania na stanowisko dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Konstanty Radziwiłł

Przyjmuję do realizacji powierzone mi obowiązki,
uprawnienia i odpowiedzialność
oraz zobowiązuję się do ich stosowania:

......

